



臺灣士林地方檢察署新聞稿

發稿日期：114 年 3 月 21 日

聯絡單位：襄閱主任檢察官辦公室

聯絡人：張志明襄閱主任檢察官

聯絡電話：02-2836-1403

本署邀集新北市政府地政局、警察局，辦理預防不動產 詐欺案件業務聯繫會議，阻絕不動產詐欺！

有鑑於近來不法詐欺集團以高報酬投資、低利貸款為誘因，誘騙民眾將不動產設定抵押予非金融機構以借款，進而詐騙借款資金，造成許多被害人財產重大損失。為有效遏止此類詐欺案件，本署於昨(20)日邀集新北市政府地政局、警察局刑事警察大隊及轄區各分局，召開「士林檢警暨地政機關預防不動產詐欺案件業務聯繫會議」，研商透過行政協力，建立即時通報機制，以迅速攔阻相關犯罪行為。

本署張云綺檢察長於會中指出，詐欺集團經常透過話術欺騙被害人，假借協助投資或資金週轉等理由，誘導被害人以不動產作為擔保向非金融機構貸款，最終款項卻遭詐欺集團詐騙一空。針對此類犯罪模式，期能透過此會議，與地政機關建立即時通報管道，若發現可疑案件，將即時通報檢警介入調查。

新北市政府地政局也呼籲民眾，若有不動產抵押貸款需求，應提高警覺，避免落入詐騙圈套。此外，本署提醒，如接獲可疑投資、貸款電話或訊息，應立即向地政機關或警方查證，並撥打 165 反詐騙專線求助。

本署將持續與各單位攜手合作，加強查緝詐欺集團，全面防堵不動產詐欺犯罪，以確保民眾財產安全。



士林檢警暨地政機關預防不動產詐欺案件業務聯繫會議



士林檢警暨地政機關預防不動產詐欺案件業務聯繫會議