



臺灣士林地方檢察署新聞稿

發稿日期：114 年 3 月 28 日

聯絡單位：襄閱主任檢察官辦公室

聯絡人：張志明襄閱主任檢察官

聯絡電話：02-2836-1403

打擊不動產詐欺犯罪更全面，本署強化跨機關合作，邀集臺北市政府地政局、警察局，共同預防不動產詐欺案件！

有鑑於近期不法詐欺集團誘使民眾將不動產設定抵押給非金融機構以借款，進而詐騙借款資金，導致許多被害人財產遭受重大損失。為有效遏止此類犯罪，本署於本月 20 日邀集新北市政府地政局、警察局刑事警察大隊及轄區各分局，共同研商防制不動產詐欺的策略。昨（27）日，本署進一步邀請臺北市政府地政局、警察局刑事警察大隊及轄區各分局，討論透過行政協力建立即時通報機制，以迅速攔阻相關犯罪行為。

本署檢察長張云綺於會議中指出，詐欺集團手法日益翻新，不僅沿用傳統電信詐欺手段，甚至進一步引導被害人以不動產作為擔保向非金融機構貸款，最終款項卻遭詐騙一空。針對此類犯罪模式，本署期望透過本次會議，與地政機關建立即時通報管道，一旦發現可疑案件，即時通報檢警介入調查，避免民眾遭受財產損失。

本署將持續與相關單位攜手合作，加強打擊詐欺集團，全力防堵不動產詐欺犯罪，確保民眾財產安全。



士林地檢署警暨地政機關預防不動產詐欺案件業務聯繫會議